

# Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI N.18 DEL 11/02/2019

**OGGETTO:****AFFIDAMENTO GESTIONE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE DENOMINATO "BAR IRIS".**Con impegno di spesa ☒ e/o previsione di entrataSenza impegno di spesa ☐

L'anno duemiladiciannove del mese di febbraio del giorno undici nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

**Visto** il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visto** il decreto sindacale n. 76 del 20.06.2018 che attribuisce la responsabilità di servizio;

**Visto** il bilancio di previsione pluriennale 2019/2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 17.12.2018 e visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019 – 2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 17.12.2018;

**Visto** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione (P.T.C.P. 2019/2021), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 31.01.2019;

**Dato atto** che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

**Premesso che:**

- il Comune di Ameno è proprietario dell'immobile in Ameno fraz. Vacciago, Via Mameli n. 1, identificato catastalmente al fg. 1, n. 310, sub 1, in precedenza concesso in locazione e destinato a pubblico esercizio;
- la con determinazione n. 13 del 24 Giugno 2014 – R.d.S. Arch. Marinella Bellosta si è provveduto ad indire la gara per la ricerca del contraente per la gestione del Servizio di gestione dell'immobile denominato "bar Iris" mediante procedura aperta nel rispetto della normativa vigente (D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii.), da espletarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata come tale in base al punteggio complessivo determinato con la procedura descritta nel Bando di Gara e valutato da apposita Commissione;
- che con determinazione n. 40 del 21.10.2014 – R.d.S. Arch. Marinella Bellosta è stata disposta la concessione del Servizio di Gestione dell'area comunale in oggetto alla Società

Cooperativa Diritto al Rovescio a.r.l. con sede Legale in Via Follina 9, 28894 Madonna del Sasso (VB) Codice Fiscale e P.IVA n. 02416340038;  
- che in data 23.12.2018 è scaduto il contratto di affitto sottoscritto dalla Società Cooperativa Diritto al Rovescio a.r.l.;

**Premesso** inoltre che con determinazione n. 71 del 20.11.2018 è stato approvato avviso esplorativo per manifestazione d'interesse alla concessione di area ed immobile pubblico per la gestione di un bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

**Preso atto** che entro il termine fissato in detto avviso nelle ore 12:00 del 28.12.2018 sono pervenute al protocollo comunale n. 4 manifestazioni di interesse;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 04.02.2019, con la quale l'Amministrazione comunale ha espresso indirizzo al Responsabile del Servizio competente di indire una procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui affittare la gestione commerciale dell'immobile denominato "Bar Iris" utilizzando criteri di valutazione aventi ad oggetto non solo elementi quantitativi ma anche qualitativi delle offerte;

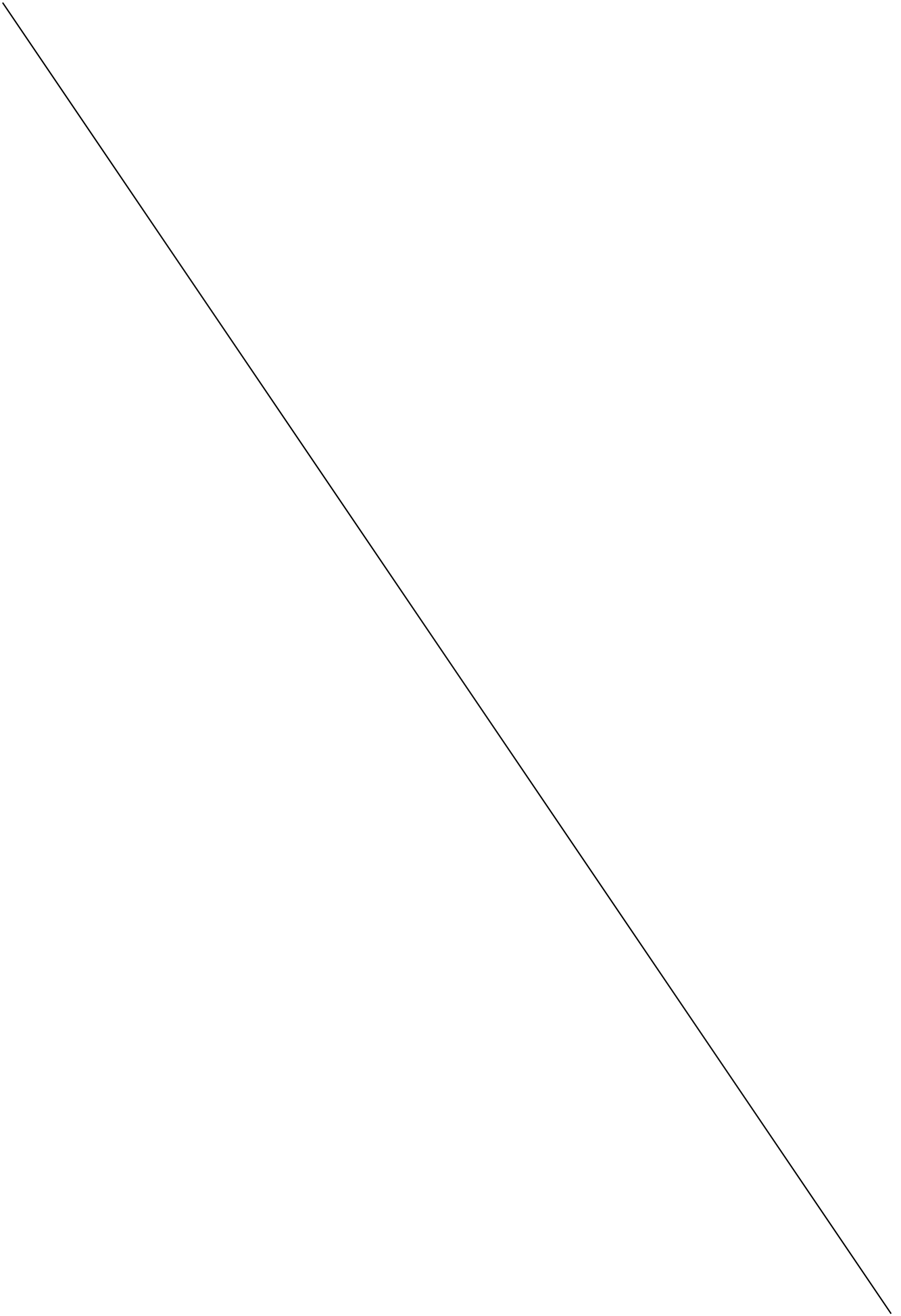
**Ritenuto** doversi dare esecuzione alla predetta deliberazione della Giunta Comunale mediante esperimento di procedura di evidenza pubblica da aggiudicarsi in base ai criteri dettagliatamente stabiliti nell'avviso pubblico allegato al presente atto;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;

## **D E T E R M I N A**

1. DI ESPERIRE procedura di evidenza pubblica da aggiudicarsi in base ai criteri dettagliatamente stabiliti nell'avviso pubblico allegato al presente atto, dell'immobile denominato "Bar Iris" sito in Ameno fraz. Vacciago, Via Mameli n. 1, identificato catastalmente al fg. 1, n. 310, sub 1.
2. DI APPROVARE all'uopo la seguente documentazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
  - Avviso pubblico (Allegato A);
  - Modulo di partecipazione (Allegato B);
  - Fac-simile di offerta economica (Allegato C)
3. DI DESIGNARE responsabile del procedimento unico per le fasi dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto relativo al servizio di cui al punto 1) il Responsabile del Servizio dott.ssa Noemi Brambilla.
4. DI RISERVARSI di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua.
5. DI DETERMINARE quale termine di presentazione delle offerte ore 12:00 del giorno mercoledì 6 marzo 2019.

Il Responsabile del Servizio  
F.to:Dott.ssa Noemi Brambilla



**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA ED ESECUTIVITA'**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Ameno, lì 11/02/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Gualtiero Baronchelli

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato  
Dott. Roberto GILARDONE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13.02.2019.

Ameno, lì 13.02.2019

Il Funzionario Incaricato  
F.to: Stefania Fantini

**ESECUTIVITA'**

La presente determinazione, non richiedendo impegno di spesa, è esecutiva dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO